

Số: /KH-UBND

Hoàng Việt, ngày 21 tháng 02 năm 2024

KẾ HOẠCH

Thực hiện nhiệm vụ trọng tâm năm 2024 về lĩnh vực Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn xã

Thực hiện Nghị quyết số 112-NQ/ĐU, ngày 21/02/2024 của Ban chấp hành Đảng bộ xã Hoàng Việt về lãnh đạo thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm năm 2024. UBND xã xây dựng kế hoạch thực hiện nhiệm vụ trọng tâm lĩnh vực Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn xã, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

- Nhằm triển khai thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ cụ thể về công tác quản lý Nhà nước về đất đai, môi trường để tạo sự chuyển biến rõ nét trong việc thi hành pháp luật đất đai, môi trường. Phân đấu đạt kết quả thực hiện công tác quản lý Nhà nước về đất đai, môi trường theo 112-NQ/ĐU, ngày 21/02/2024 của Ban chấp hành Đảng bộ xã Hoàng Việt.

- Nâng cao nhận thức của cả hệ thống chính trị và Nhân dân trên địa bàn xã đối với công tác quản lý và sử dụng đất đai, môi trường; xác định công tác quản lý đất đai, môi trường là nhiệm vụ trọng tâm, cần tập trung lãnh đạo, chỉ đạo nhằm đưa công tác quản lý nhà nước về đất đai và môi trường vào nề nếp, đúng pháp luật.

2. Yêu cầu:

- Tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc các văn bản chỉ đạo của cấp trên đến toàn thể cán bộ, công chức và các tầng lớp nhân dân để nâng cao nhận thức về ý nghĩa, vai trò trong công tác quản lý đất đai, môi trường đối với sự phát triển kinh tế - xã hội. Từ đó nêu cao tinh thần trách nhiệm trong công tác phối hợp thực hiện các nội dung Kế hoạch của UBND xã đảm bảo chất lượng, hiệu quả.

Thực hiện cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho nhà văn hóa xã, sân thể thao xã và nhà văn hóa thôn, sân thể thao thôn nhằm quản lý hiệu quả các thiết chế văn hóa góp phần phân đấu cơ sở vật chất văn hóa đạt tiêu chí nông thôn mới nâng cao.

Hoàn thành cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tập trung triển khai cấp đồng loạt, thực hiện đúng quy định về trình tự, thủ tục cấp Giấy chứng nhận, đảm bảo hoàn thành việc cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho các nhà văn hóa thôn, sân thể thao thôn trên địa bàn xã Hoàng Việt đạt tỷ lệ 100%.

Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã lập hồ sơ đăng ký biến động đất đai (chỉnh lý Giấy chứng nhận QSD đất) do sáp nhập, đổi tên thôn theo Nghị quyết của UBND xã, các Nghị quyết của HĐND tỉnh đạt tỷ lệ 100%.

Rà soát, đề xuất xử lý các khu đất công trên địa bàn xã theo quy định.

Giải quyết TTHC trong công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên hệ thống dịch vụ công đúng hạn và trước hạn đạt từ 98% trở lên.

II. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP

1. Thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với nhà văn hoá thôn, sân thể thao trên địa bàn xã đạt tỷ lệ 100% Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất:

+ Rà soát tổng hợp các thửa đất nhà văn hoá, sân thể thao chưa được giao đất, cấp giấy chứng nhận QSD đất, các thửa đất cần đo đạc xác định ranh giới, diện tích ...

+ Phối hợp với các trường thôn, mời đơn vị có chức năng đo đạc thực hiện đo đạc xác định diện tích thửa đất. Sau đó lập hồ sơ để giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Hướng dẫn lập hồ sơ chỉnh lý biến động giấy chứng nhận QSD đất do sáp nhập thôn.

UBND xã và các tổ chức chính trị xã hội phối hợp với trường thôn tuyên truyền sâu rộng đến các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã đến UBND xã để hướng dẫn lập hồ sơ chỉnh lý biến động Giấy chứng nhận QSD đất do sáp nhập thôn, đổi tên thôn theo Nghị quyết của UBND xã, các Nghị quyết của HĐND tỉnh đạt tỷ lệ 100%

3. Rà soát, đề xuất xử lý các khu đất công trên địa bàn xã

- Rà soát, thống kê chi tiết, chính xác đến từng thửa đất công trên địa bàn, thiết lập bộ hồ sơ quản lý đất công theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành. Xây dựng kế hoạch, phương án giải quyết đối với diện tích, thửa đất công để bị lấn chiếm, không sử dụng, để hoang, bị lấn chiếm, tranh chấp, sử dụng sai công năng, sai mục đích sử dụng đất được giao quản lý, sử dụng,...

Lập hồ sơ sổ sách để quản lý, theo dõi tình hình quản lý, sử dụng đến từng thửa đất công trên địa bàn đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả (hồ sơ đăng ký đất đai, giao đất, cấp GCNQSD đất,...); lập hồ sơ xử lý triệt để các trường hợp để đất bị lấn, chiếm, không sử dụng, bỏ hoang, sử dụng không đúng mục đích theo hồ sơ địa chính, hồ sơ quản lý sử dụng đất và các quy định pháp luật đất đai hiện hành.

4. Thủ tục hành chính về lĩnh vực cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giải quyết TTHC trong công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên hệ thống dịch vụ công đúng hạn và trước hạn đạt từ 98% trở lên.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Công chức địa chính XD-NN và môi trường

Tham mưu cho Ủy ban nhân dân xã hoàn thành việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cho nhà văn hóa, sân thể thao thôn phù hợp với quy hoạch sử dụng đất trên địa bàn xã.

- Hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc, tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhà văn hóa, sân thể thao trên địa bàn.

- Hướng dẫn nội dung, trình tự thực hiện việc đăng ký, lập, xét duyệt hồ sơ cấp Giấy chứng nhận đồng loạt cho các nhà văn hóa, sân thể thao thôn.

- Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân lập hồ sơ chỉnh lý biến động giấy chứng nhận QSD đất do sáp nhập thôn trên địa bàn.

- Rà soát, đề xuất xử lý các khu đất công trên địa bàn xã

- Giải quyết TTHC trong công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên hệ thống dịch vụ công đúng hạn và trước hạn đạt từ 98% trở lên.

2. Công chức Văn hóa – xã hội xã

Thực hiện tuyên truyền, phổ biến các chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước, các quy định của pháp luật đất đai để mọi người dân nắm và biết được tầm quan trọng của việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhà văn hóa, sân thể thao các thôn.

Phối hợp với công chức địa chính xã trong quá trình tổ chức thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhà văn hóa, sân thể thao trên địa bàn.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận tổ quốc và các ban ngành đoàn thể xã

- Tập trung tuyên truyền, vận động nhân dân thực hiện chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước, tuyên truyền, vận động nhân dân xã hội hóa, hiến đất xây dựng nâng cấp, cải tạo sân thể thao đáp ứng tiêu chí nông thôn mới giai đoạn 2021-2025.

Phối hợp tổ chức tuyên truyền mục đích, ý nghĩa của việc cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho nhà văn hóa, sân thể thao thôn trên địa bàn.

4. Các thôn trên địa bàn xã

Tích cực tuyên truyền, vận động nhân dân xã hội hóa, hiến đất xây dựng nâng cấp, cải tạo sân thể thao đáp ứng tiêu chí nông thôn mới giai đoạn 2021-2025.

Phối hợp giải quyết, tháo gỡ những khó khăn vướng mắc trong quá trình tổ chức, thực hiện việc cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho nhà văn hóa, sân thể thao thôn trên địa bàn.

Trên đây là Kế hoạch kế thực hiện nhiệm vụ trọng tâm phần đầu 100% nhà văn hóa thôn đạt chuẩn NTM nâng cao; Hoàn thành việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các nhà văn hóa thôn, sân thể thao thôn trên địa bàn xã Hoàng Việt đạt tỷ lệ 100%, hướng dẫn đăng ký biến động đất đai so sáp nhập đổi tên thôn, rà soát đất công và giải quyết thủ tục hành chính về cấp giấy chứng nhận trên hệ thống dịch vụ công. Đề nghị các ban ngành đoàn thể, UB MTTQ, các đoàn thể và các thôn trên địa bàn xã triển khai thực hiện kế hoạch đạt hiệu quả./.

Nơi nhận:

- TT ĐU, HĐND, UBND, UB MTTQ xã;
- Các ban ngành đoàn thể xã;
- Các thôn;
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Âu Hồng Ngân