

Số: /KH-UBND

Hoàng Việt, ngày 23 tháng 02 năm 2023

KẾ HOẠCH

Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn xã

Thực hiện Kế hoạch số 28/KH-UBND ngày 31/01/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Văn Lãng về tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) trên địa bàn huyện Văn Lãng theo Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ. Ủy ban nhân dân xã Hoàng Việt xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện với các nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Phát huy quyền làm chủ, huy động trí tuệ, tâm huyết, thể hiện ý chí, nguyện vọng của nhân dân để hoàn thiện Luật đất đai (sửa đổi) phù hợp với đường lối, chủ trương của Đảng, đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất, khả thi của hệ thống pháp luật, đáp ứng yêu cầu phát triển của đất nước trong giai đoạn mới.

- Tạo sự đồng thuận của Nhân dân đối với chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về đất đai.

- Nâng cao nhận thức, tuân thủ pháp luật, trách nhiệm của cá nhân, cơ quan, tổ chức trong việc hoàn thiện chính sách pháp luật về đất đai, phù hợp với thể chế phát triển nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa.

2. Yêu cầu

- Việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân phải được tiến hành rộng rãi dân chủ, khoa học, công khai, minh bạch, tiết kiệm, thực chất, đảm bảo tiến độ, chất lượng. Tổ chức lấy ý kiến nhân dân với các hình thức phù hợp tình hình thực tế, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, tạo điều kiện thuận lợi để các tầng lớp nhân dân tham gia góp ý.

- Việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân phải đảm bảo sự lãnh đạo của các cấp ủy đảng; sự chỉ đạo, tổ chức chặt chẽ của các cấp chính quyền; đề cao trách nhiệm người đứng đầu và sự phối hợp giữa các cơ quan, tổ chức.

- Nội dung lấy ý kiến Nhân dân phải toàn diện và có trọng tâm, trọng điểm, tập trung vào một số chính sách lớn, các vấn đề liên quan đến quyền và lợi ích hợp pháp của người dân, doanh nghiệp được dư luận quan tâm.

- Ý kiến đóng góp của Nhân dân phải được tổng hợp đầy đủ, chính xác, khách quan và phải được tiếp thu, nghiên cứu, giải trình nghiêm túc để hoàn thiện dự thảo Luật đất đai (sửa đổi).

- Tăng cường tuyên truyền, vận động Nhân dân tham gia đóng góp ý kiến, kiên quyết đấu tranh với các thế lực thù địch lợi dụng chống phá, xuyên tạc chủ nghĩa, đường lối của Đảng và pháp luật của Nhà nước.

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN

1. Đối tượng lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

- a) Các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn xã.
- b) Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân các cấp.
- c) Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã; các tổ chức chính trị - xã hội thành viên của Mặt trận, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp và các tổ chức xã hội khác.
- d) Các doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh, chuyên gia, nhà khoa học trên địa bàn xã.

2. Nội dung lấy ý kiến

a) Nội dung lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

b) Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất.

c) Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Các tầng lớp Nhân dân: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- Các cơ quan nhà nước ở địa phương; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội -

ngành nghiệp: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

- Các chuyên gia, nhà khoa học: (1) Phạm vi điều chỉnh; (2) Giải thích từ ngữ; (3) Nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Chế độ sử dụng đất đa mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể.

3. Hình thức lấy ý kiến

3.1. Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) được đăng tải toàn văn trên địa chỉ website: luatdatdai.monre.gov.vn để cơ quan, tổ chức, cá nhân đóng góp ý kiến.

3.2. Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) được lấy ý kiến thông qua các hình thức sau đây:

a) Góp ý trực tiếp hoặc bằng văn bản: Các tổ chức, cá nhân có ý kiến đóng góp lựa chọn một trong những địa chỉ sau để gửi ý kiến đến cơ quan tiếp nhận.

- Trụ sở UBND xã thông qua Đ/c Trương Mạnh Toàn công chức địa chính xã hoặc trưởng các khu dân cư trên địa bàn.

- Góp ý trên cổng thông tin điện tử của UBND xã Hoàng Việt (*địa chỉ: <http://hoangviet.vanlang.langson.gov.vn>*)

- Góp ý trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Văn Lãng (*địa chỉ: <http://vanlang.langson.gov.vn/>*).

- Góp ý trên hòm thư điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn (*địa chỉ: luatdatdaistnmt@gmail.com*).

- Góp ý trực tiếp thông qua websiste chính thức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) (*địa chỉ: <http://luatdatdai.monre.gov.vn>*).

b) Tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm.

4. Thời gian lấy ý kiến

Thời gian lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) **từ ngày 06/01/2023 và kết thúc vào ngày 10/3/2023.**

III. PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Đề nghị Thường trực HĐND, UBNDTTQ xã và các thành viên chỉ đạo Thường trực Ban Công tác mặt trận khu dân các thôn tổ chức Hội nghị lấy ý kiến, tổng hợp và xây dựng báo cáo kết quả đóng góp ý kiến về dự thảo Luật

Đất đai (sửa đổi). gửi về UBND xã qua đồng chí Trương Mạnh Toàn Công chức địa chính xã.

1. Công chức địa chính xã

- Là cơ quan thường trực, phối hợp với Công chức tư pháp tham mưu Ủy ban nhân dân xã tổ chức và triển khai thực hiện việc lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật đất đai (sửa đổi); Tổng hợp kết quả tham gia ý kiến của các thôn; các tổ chức, cá nhân; **thời gian xong trước ngày 10/3/2023.**

- Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện của thôn trong quá trình tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật đất đai (sửa đổi).

2. Các cơ quan, ban, ngành xã

- Tổ chức lấy ý kiến cán bộ, công chức, viên chức, người lao động trong cơ quan đối với dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) theo đúng kế hoạch.

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao phối hợp chặt chẽ với địa chính xã trong việc triển khai nội dung Kế hoạch.

- Tổng hợp, xây dựng Báo cáo về kết quả lấy ý kiến, gửi về đ/c địa chính xã, **thời gian xong trước ngày 15/3/2023.**

3. Văn phòng UBND xã:

- Tổ chức việc công khai lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) trên trang thông tin điện tử của xã; Tổng hợp các ý kiến góp ý sau công khai, gửi về địa chính xã, **thời gian xong trước ngày 10/3/2023.**

- Niêm yết dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) và Kế hoạch này tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Ủy ban nhân dân huyện.

4. Công chức Văn hoá thông tin xã:

- Tuyên truyền, phổ biến nội dung dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) để cung cấp thông tin phục vụ cho việc đóng góp ý kiến của Nhân dân.

- Truyền tải trên loa truyền thanh của xã, thôn, bản tăng cường thời lượng truyền thanh, viết tin, bài để phản ánh, đưa tin, đăng tải kịp thời các ý kiến đóng góp của Nhân dân.

5. Công chức Tài chính kế toán: Tham mưu Ủy ban nhân dân xã bố trí kinh phí theo quy định của Luật Ngân sách và khả năng cân đối ngân sách của địa phương cho hoạt động lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật đất đai (sửa đổi), đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả, theo đúng quy định của pháp luật.

9. Trưởng các khu dân cư

- Căn cứ Kế hoạch của Ủy ban nhân dân xã và tình hình đặc thù của địa phương, xây dựng và tổ chức thực hiện Kế hoạch lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) tại địa phương cụ thể đến từng người dân trên địa bàn.

- Niêm yết tại trụ sở Nhà văn hoá các thôn dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) và phổ biến qua phương tiện thông tin như đài phát thanh, tiến hành hội nghị, hội thảo theo thôn để các tổ chức, các tầng lớp nhân dân trên địa bàn tiếp cận nội dung dự thảo và tham gia ý kiến.

- Thực hiện tiếp nhận các ý kiến góp ý của các tổ chức, cá nhân đối với dự thảo Luật đất đai (sửa đổi); Tổng hợp các ý kiến góp ý ngay sau khi kết thúc thời gian lấy ý kiến, gửi về Ủy ban nhân dân xã (*qua địa chính xã*), **thời gian xong trước ngày 5/3/2023.**

IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Các ban, ngành có trách nhiệm bố trí kinh phí, nhân lực và các điều kiện phục vụ cho việc lấy ý kiến về dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) theo quy định của pháp luật.

V. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN, BÁO CÁO

1. Các ban, ngành, đoàn thể, trưởng các thôn trên địa bàn căn cứ Kế hoạch của Ủy ban nhân dân xã xây dựng Kế hoạch tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, tiết kiệm, hiệu quả, đúng tiến độ.

2. Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có vướng mắc, khó khăn yêu cầu các đơn vị phản ánh gửi về Ủy ban nhân dân xã (*qua địa chính xã tổng hợp*) để kịp thời xem xét, giải quyết.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) trên địa bàn xã. Ủy ban nhân dân xã yêu cầu Trưởng các thôn; các ban, ngành, đoàn thể có liên quan triển khai thực hiện Kế hoạch trên đảm bảo tiết kiệm, thiết thực, có hiệu quả./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Văn Lãng;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Ủy ban MTTQ xã và các đoàn thể;
- Các ban, ngành của xã;
- Trưởng các thôn;
- Lưu: VP.

Báo cáo

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Âu Hồng Ngân

PHỤ LỤC ĐỀ CƯƠNG

BÁO CÁO KẾT QUẢ ĐÓNG GÓP Ý KIẾN CỦA CÁC BAN, NGÀNH, ĐOÀN THỂ, TRƯỞNG CÁC THÔN VỀ DỰ THẢO LUẬT ĐẤT ĐAI (SỬA ĐỔI)

(Ban hành kèm theo Kế hoạch số .../KH-UBND ngày tháng năm 2023 của Ủy ban nhân dân xã Hoàng Việt)

A. NỘI DUNG CHÍNH CỦA BÁO CÁO

Báo cáo về kết quả đóng góp ý kiến về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của các ban, ngành, đoàn thể, trưởng các thôn... gồm các nội dung chính được trình bày theo bố cục sau:

I. Quá trình tổ chức lấy ý kiến vào dự thảo Luật Đất đai

- Công tác tổ chức lấy ý kiến.
- Các hình thức tổ chức lấy ý kiến.
- Các đối tượng được lấy ý kiến.
- Các đối tượng đóng góp ý kiến và được tổng hợp vào Báo cáo.

II. Đánh giá chung về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Nhận xét chung về ưu điểm, nhược điểm của toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), gồm:

- Sự phù hợp của nội dung dự thảo Luật với các quan điểm, định hướng đổi mới chính sách pháp luật đất đai nêu trong Nghị quyết số 18-NQ/TW, ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khoá XIII về “Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao”

- Việc giải quyết những vấn đề bất cập, tồn tại của thực tiễn đặt ra trong quá trình tổng kết việc thi hành Luật Đất đai;

- Về tính dự báo và ổn định lâu dài của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

III. Ý kiến cụ thể về nội dung của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

1. Về các quy định cụ thể của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

a) Tham gia ý kiến vào toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), gồm: 16 Chương, 236 điều, cụ thể: những nội dung cần bổ sung mới hoặc đưa ra khỏi dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), lý do bổ sung, lý do đưa ra khỏi dự thảo.

b) Tham gia ý kiến sâu những nội dung trọng tâm, gồm: về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; về thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phát triển quỹ đất; về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; về đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các thủ tục hành chính, dữ liệu thông tin, đất đai; về cơ chế chính sách tài chính, giá đất; về chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; về phân cấp giám sát, kiểm soát quyền lực; về hộ gia đình sử dụng đất.

c) Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Các tầng lớp nhân dân: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- Các cơ quan nhà nước ở Trung ương và địa phương; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp: (1) thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

- Các chuyên gia, nhà khoa học: (1) Phạm vi điều chỉnh; (2) Giải thích từ ngữ; (3) Nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Chế độ sử dụng đất đa mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể.

2. Về kỹ thuật lập pháp

- Về bố cục và kết cấu, vị trí của các chương, điều, khoản của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Về ngôn ngữ diễn đạt và kỹ thuật xây dựng của các quy định của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

B. YÊU CẦU TRÌNH BÀY ĐỐI VỚI NỘI DUNG BÁO CÁO

- Báo cáo phải tập hợp và phản ánh đầy đủ, khách quan, trung thực các ý kiến đóng góp của các cơ quan, tổ chức, cá nhân.

- Đối với mỗi nội dung của Dự thảo được góp ý thì cần chú thích cụ thể từng đối tượng góp ý.

(Ví dụ: về quy định chung có ý kiến của chuyên gia, nhà khoa học, ý kiến cử tri, ý kiến của cơ quan chuyên môn...)